

QUY TRÌNH

Nội bộ trong lĩnh vực thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án do Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa thực hiện

Mã số: QT-08-BTHT, TĐC

Tổng thời gian: 125 ngày

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-DANNGT ngày / /2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa)

Cơ quan/ Đơn vị/Phòng trực thuộc	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
I.	Công tác liên quan						
	1	Nghị quyết, Kế hoạch sử dụng đất					
	2	Đo đạc lập Hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải tỏa					
	3	Thành lập hội đồng BTHT,TĐC và thành lập Tổ công tác giải tỏa					
	4	Dự kiến khu tái định cư					
	5	Xác định giá đất bồi thường và giá đất tái định cư của dự án					
II.	Các bước thực hiện theo trình tự bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (16 bước)						
	Bước 1	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất (Điều 80 Luật Đất đai):				02	

Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 1.1	Đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất	Chuyên viên	- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất theo quy định tại Điều 80 Luật Đất đai đề nghị UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi phê duyệt	- Công văn đề nghị UBND cấp xã nơi có đất thu hồi hành Kế hoạch thu hồi đất. - Hồ sơ pháp lý . - Dự thảo Kế hoạch thu hồi đất.	01	
	Bước 1.2	Kiểm tra, soát xét	Lãnh đạo phòng	- Kiểm tra, soát xét nội dung văn bản và trình Lãnh đạo Ban ký ban hành.		0,5	
	Bước 1.3	Ký ban hành	Lãnh đạo Ban			0,5	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi (khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai):				04	
	Bước 2.1	Đề nghị UBND cấp xã nơi có đất thu hồi Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	Chuyên viên Chuyên viên	Soạn thảo văn bản đề nghị UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. - Tổng hợp các văn bản pháp lý về dự án và các chế độ chính sách liên quan đến BTHT&TĐC - Phô tô đóng tập 03 bộ để niêm yết tại UBND xã (phường), khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và bảng thông tin của Ban QLDA - Làm việc với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi về thời gian tổ chức họp dân. - Phô tô thông báo thu hồi đất để giao cho từng hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án (Số lượng theo thống kê	- Văn bản đề nghị. - Dự thảo Giấy mời họp. - Dự thảo Biên bản họp .	03	

				thực tế). - Trình Lãnh đạo phòng phê duyệt.			
	Bước 2.2	Kiểm tra, soát xét và phê duyệt	Lãnh đạo phòng	- Kiểm tra, soát xét và phê duyệt theo đề xuất của chuyên viên trình Lãnh đạo ký ban hành		0,5	
	Bước 2.3	Ký ban hành	Lãnh đạo Ban			0,5	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 3	Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất (khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai):				04	
	Bước 3.1	Công văn đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất	Chuyên viên	- Soạn thảo văn bản đề nghị UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành thông báo thu hồi đất; - Tập hợp hồ sơ pháp lý liên quan đính kèm. - Dự thảo thông báo thu hồi đất. - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, soát xét.	- Công văn đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất. - Dự thảo Thông báo thu hồi đất.	02	
	Bước 3.1						
	Bước 3.2	Kiểm tra, soát xét	Lãnh đạo phòng	- Kiểm tra, soát xét nội dung văn bản và trình Lãnh đạo Ban ký ban hành.		0,5	
	Bước 3.3	Ký ban hành	Lãnh đạo Ban			0,5	
	Bước 3.4	Niêm yết, gửi Thông báo thu hồi đất	Chuyên viên	- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. - Liên hệ đăng thông báo công khai trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát	- Thông báo thu hồi đất. - Biên bản giao nhận.	01	

				thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; - Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.			
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 4	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: (Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai)				Theo thực tế	
	Bước 4.1	Công tác chuẩn bị	Chuyên viên	- Lập kế hoạch và làm giấy mời thành viên tổ công tác tham gia công tác lập biên bản kiểm đếm. - Chuẩn bị các biểu mẫu phục vụ công tác lập biên bản kiểm đếm khối lượng giải toả. - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, xem xét.	- Kế hoạch lập biên bản kiểm đếm khối lượng giải toả. - Giấy mời Tổ công tác. - Mẫu Biên bản kê khai.	01	
	Bước 4.2	Kiểm tra, soát xét	Lãnh đạo phòng	- Kiểm tra, soát xét trình Lãnh đạo Ban phê duyệt.		0,5	
	Bước 4.3	Ký ban hành	Lãnh đạo Ban	Xem xét ký ban hành theo đề xuất của Lãnh đạo phòng QLDA.		0,5	
	Bước 4.4	- Tổ chức công tác kiểm đếm khối lượng giải toả; - Điều tra thu thập giấy tờ - Xác minh nguồn gốc đất	Chuyên viên	- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, thu thập giấy tờ phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	- Bản tự kê khai. - Biên bản kiểm kê. - Giấy xác nhận nguồn gốc đất.	Theo thực tế	

	Bước 4.5	Vận động; cưỡng chế kiểm đếm... (nếu có)	Chuyên viên	- Chuyên viên Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì: UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Hết thời gian theo quy định, người dân vẫn không chấp hành thì đề nghị UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm và triển khai thực hiện theo quy định.	- Biên bản vận động.	Theo thực tế	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)				Theo thực tế	
	Bước 5.1	- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến; lấy ý kiến góp ý các đơn vị liên quan.	Chuyên viên	- Lập dự thảo phương án chi tiết BTHT & TĐC cho từng hộ gia đình. - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, soát xét. - Soạn văn bản gửi các đơn vị liên quan đề nghị góp ý.	- Phương án BTHT&TĐC dự kiến. - Văn bản đề nghị góp ý.	Theo thực tế	
	Bước 5.2	Hợp thông qua HĐBT	Chuyên viên	Hoàn thiện phương án theo góp ý của các đơn vị; đăng ký lịch họp Hội đồng BTHT&TĐC.	- Phiếu đăng ký lịch họp. - Phương án BTHT&TĐC dự kiến.	Theo thực tế	
	Bước 6	Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)				35	

Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 6.1	Đề nghị ban hành Thông báo niêm yết	Chuyên viên	- Soạn Văn bản đề nghị ban hành Thông báo niêm yết phương án dự kiến - Hoàn thiện dự thảo phương án chi tiết BTHT & TĐC theo kết quả họp xét của Hội đồng. - Dự thảo thông báo niêm yết. - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, soát xét và trình Hội đồng BTHT, TĐC ký ban hành.	- Phương án chi tiết dự kiến BTHT& TĐC. - Thông báo niêm yết.	05	
	Bước 6.2	Tổ chức niêm yết dự thảo phương án chi tiết BTHT & TĐC	Chuyên viên	- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi niêm yết công khai tại trụ sở UBND và địa bàn khu dân cư.	- Biên bản niêm yết - Biên bản kết thúc niêm yết	30	
	Bước 7	Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)				65	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 7.1	Tổ chức họp dân tiếp thu ý kiến góp ý dự thảo phương án chi tiết BTHT, TĐC	Lãnh đạo Phòng	Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi tổ chức họp dân tiếp thu ý kiến của người dân đối với dự thảo phương án chi tiết BTHT, TĐC.	- Biên bản họp. - Bảng tổng hợp ý kiến góp ý của các hộ dân.	03	
	Bước 7.2	- Tổ chức chọn đất TĐC	Lãnh đạo phòng QLDA	Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi tổ chức chọn đất TĐC theo tiêu chí bố trí TĐC cư đã được Hội đồng thông qua.	- Tiêu chí bố trí, chọn đất TĐC đã được Hội đồng thông qua. - Bản đồ phân lô TĐC. - Biên bản họp	02	
	Bước 7.3	- Tiếp thu, giải trình, ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình thẩm định.	Chuyên viên	Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	- Biên bản đối thoại.	60	

Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 8	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)	Chuyên viên	- Văn bản đề nghị Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị. - Hoàn thiện phương án chi tiết BTHT, TĐC. - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, soát xét. - Tập hợp hồ sơ chuyển Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị thẩm định.	- Văn bản đề nghị thẩm định. - Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. - Hồ sơ pháp lý. - Biên bản họp thẩm định.	05	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 9	Trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)	Chuyên viên	Hoàn thiện phương án theo kết quả thẩm định. Soạn văn bản đề nghị Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị trình UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	- Văn bản đề nghị phê duyệt. - Dự thảo Quyết định phê duyệt phương án chi tiết BTHT & TĐC.	07	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 10	Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai)	Chuyên viên	Phối hợp với UBND cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	- Biên bản họp. - Biên bản niêm yết. - Biên bản kết thúc niêm yết.	30	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 11	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai)	Chuyên viên	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.	- Biên bản giao nhận hoặc Chứng từ gửi.	Theo thực tế	
	Bước 12	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định (điểm c khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai)				Theo thực tế	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 12.1	Lập kế hoạch chi trả tiền	Lãnh đạo phòng	- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi lập kế hoạch chi trả tiền BTHT trình Lãnh đạo phê duyệt. - Chuyển phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp thực hiện.	- Kế hoạch chi trả tiền.	0,5	

	Bước 12.2	Tổ chức chi trả tiền	Lãnh đạo các phòng QLDA, Tài chính - Kế hoạch	- Tổ chức công tác chi trả tiền BTHT theo kế hoạch được phê duyệt.	- Phiếu chi.	Theo thực tế	
	Bước 13	Đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. (Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai)				03	
	Bước 13.1	Văn bản đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất	Chuyên viên	- Soạn văn bản gửi UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định. - Dự thảo quyết định thu hồi đất - Trình Lãnh đạo phòng kiểm tra, soát xét.	- Văn bản đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất. - Dự thảo Quyết định thu hồi đất.	02	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 13.2	Kiểm tra, soát xét và phê duyệt	Lãnh đạo phòng	- Kiểm tra, soát xét và trình Lãnh đạo Ban ký ban hành.		0,5	
	Bước 13.3	Ký ban hành	Lãnh đạo Ban	- Xem xét ký ban văn bản.		0,5	
	Bước 13.4	Theo dõi đơn đốc	Chuyên viên	Theo dõi đơn đốc tình hình xử lý văn bản của UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi, phối hợp cung cấp hồ sơ (nếu có)	- Quyết định thu hồi đất		
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 14	Vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án BTHT&TĐC theo quy định tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai (nếu có)			- Biên bản vận động	Theo thực tế	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 15	Vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai (nếu có)			- Biên bản vận động	Theo thực tế	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 16	Thu hồi, Quản lý đất đã được thu hồi theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai.				Theo thực tế	
Ban QLDA (Phòng QLDA)	Bước 16.1	Bàn giao mặt bằng	Lãnh đạo phòng	Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi lập biên bản tiếp nhận và thu hồi mặt bằng theo quy định.	- Biên bản bàn giao mặt bằng. - Biên bản vận động. - Quyết định cưỡng chế thu	03 ngày	

	Bước 16.2	Cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai	Lãnh đạo phòng	Soạn văn bản đề nghị UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Ban QLDA vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất.	hồi.		Theo thực tế	
--	-----------	---	----------------	--	------	--	--------------	--