

Số: 3576 / KH-DANNGT

KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đến
Đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Vùng đô thị đầu mối trung
chuyển (tiểu phân khu 4.3) và Đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)
Khu sản xuất công nghiệp dịch vụ (tiểu phân khu 7.1 và 7.2).**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025 và Văn bản số 1521/SXD-KTQH ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về triển khai Kế hoạch thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025;

Để có cơ sở hoàn thiện các Đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; đồng thời, để đảm bảo trình tự thủ tục theo Luật định, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với **Đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Vùng đô thị đầu mối trung chuyển (tiểu phân khu 4.3) và Đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu sản xuất công nghiệp dịch vụ (tiểu phân khu 7.1 và 7.2)**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích:

- Đảm bảo tính dân chủ, công khai trong quá trình lập đề án quy hoạch.
- Đảm bảo theo các quy định của Pháp luật hiện hành.
- Hoàn thiện đề án quy hoạch theo quy định và các văn bản pháp luật hướng dẫn liên quan. Trên cơ sở các ý kiến góp ý được địa phương tổng hợp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông và Đơn vị tư vấn sẽ tổng hợp, phân tích, lựa chọn các nội dung để bổ sung, hoàn chỉnh đề án quy hoạch, đáp ứng yêu cầu phát triển chung, đồng thời vẫn phải đảm bảo đúng các quy định hiện hành và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực.

2. Hình thức và thời gian lấy ý kiến:

2.1. Hình thức:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ công khai tại UBND xã Diên Lạc, xã Diên Thọ, xã Suối Hiệp và tại Nhà văn hóa các Tổ dân phố nằm trong ranh giới quy hoạch để lấy ý kiến cộng đồng dân cư (kèm theo phiếu ý kiến tại các điểm niêm yết);
- Đăng tải hồ sơ đề án qua cổng thông tin điện tử của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông và các xã Diên Lạc, xã Diên Thọ, xã Suối Hiệp;

2.2. Thời gian lấy ý kiến:

- Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư bắt đầu thực hiện từ ngày 09/12/2025 đến hết 29/12/2025. Sau thời hạn nêu trên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông sẽ kết thúc việc xin ý kiến cộng đồng và tổng hợp các ý kiến góp ý để hoàn thiện các đề án quy hoạch và thực hiện các thủ tục tiếp theo.

3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Giao Phòng Quản lý dự án khu vực 2:

- Chuẩn bị hồ sơ để phục vụ công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch;
- Gửi hồ sơ đề án quy hoạch phân khu và phiếu lấy ý kiến cho các phường và các cơ quan có liên quan để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử;
- Phối hợp với đơn vị tư vấn và địa phương triển khai niêm yết, trưng bày phương án quy hoạch phân khu tại các phường và các tổ dân phố có liên quan trên địa bàn;
- Tổng hợp các phiếu ý kiến, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện đề án quy hoạch và tham mưu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo theo quy định hiện hành;

3.2. UBND xã Diên Lạc, xã Diên Thọ, xã Suối Hiệp phối hợp:

- Phối hợp với Phòng Quản lý dự án khu vực 1 và đơn vị tư vấn triển khai niêm yết, trưng bày phương án quy hoạch phân khu tại phường và các tổ dân phố có liên quan trên địa bàn; Đăng tải hồ sơ đề án quy hoạch và phiếu ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của địa phương;
- Thông báo để các tổ chức, các nhân, cộng đồng dân cư có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến;
- Tổng hợp các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đề án quy hoạch phân khu bằng văn bản, kèm kiến nghị của địa phương về nội dung hoàn thiện hồ sơ đề án theo góp ý;

3.3. Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (đơn vị tư vấn):

- Chuẩn bị hồ sơ đề án quy hoạch phân khu theo quy định để tổ chức niêm yết và đăng tải trên trang thông tin điện tử;

- Phối hợp với Phòng Quản lý dự án khu vực 2, UBND các xã tổ chức niêm yết và trưng bày công khai đồ án quy hoạch;

- Tổng hợp các ý kiến, báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch đảm bảo quy định để tiến hành làm các thủ tục tiếp theo.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư tham gia góp ý kiến theo mẫu phiếu đính kèm. Phiếu tham gia góp ý đề nghị các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan gửi về UBND các xã, phường có liên quan. Trường hợp có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên hệ trực tiếp cán bộ phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của UBND xã có liên quan hoặc Phòng Quản lý dự án khu vực 2 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa để được giải thích và hướng dẫn.

Ngoài ra, tổ chức, cá nhân có thể gửi phiếu tham gia ý kiến trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Quản lý dự án khu vực 2 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa - Địa chỉ: Số 6 đường Nguyễn Bình Khiêm, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua địa chỉ email: bqlnngt@khanhoa.gov.vn

Tài liệu đính kèm xem tại link:

+ Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Vùng đô thị đầu mối trung chuyển (tiểu phân khu 4.3):

<https://drive.google.com/drive/folders/1qqIVU7kwRNXQjet3LGDzIK01BrIKVWLu?usp=sharing>

+ Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu sản xuất công nghiệp dịch vụ (tiểu phân khu 7.1 và 7.2):

<https://drive.google.com/drive/folders/1QenZCrdxImNDsrhVFm82OP6w-o94hfXH>

Căn cứ nội dung kế hoạch trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (bc);
- Sở Xây dựng (bc);
- UBND xã Diên Lạc, xã Diên Thọ, xã Suối Hiệp;
- Lưu: VT; Nghĩa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Đình Triết