

Số: 3575 / KH-DANNGT

KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đến
Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phân khu sinh thái phía Tây Nam,
đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025 và Văn bản số 1521/SXD-KTQH ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về triển khai Kế hoạch thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025;

Để có cơ sở hoàn thiện các Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; đồng thời, để đảm bảo trình tự thủ tục theo Luật định, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với **Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu sinh thái phía Tây Nam, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích:

- Đảm bảo tính dân chủ, công khai trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
- Đảm bảo theo các quy định của Pháp luật hiện hành.
- Hoàn thiện đồ án quy hoạch theo quy định và các văn bản pháp luật hướng dẫn liên quan. Trên cơ sở các ý kiến góp ý được địa phương tổng hợp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông và Đơn vị tư vấn sẽ tổng hợp, phân tích, lựa chọn các nội dung để bổ sung, hoàn chỉnh đồ án quy hoạch, đáp ứng yêu cầu phát triển chung, đồng thời vẫn phải đảm bảo đúng các quy định hiện hành và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực.

2. Hình thức và thời gian lấy ý kiến:

2.1. Hình thức:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ công khai tại UBND xã Cam Hiệp, xã Cam An và tại Nhà văn hóa các Tổ dân phố nằm trong ranh giới quy hoạch để lấy ý kiến cộng đồng dân cư (kèm theo phiếu ý kiến tại các điểm niêm yết);

- Đăng tải hồ sơ đồ án qua cổng thông tin điện tử của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông và các xã Cam Hiệp, xã Cam An;

2.2. Thời gian lấy ý kiến:

- Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư bắt đầu thực hiện từ ngày 08/12/2025 đến hết 28/12/2025. Sau thời hạn nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông sẽ kết thúc việc xin ý kiến cộng đồng và tổng hợp các ý kiến góp ý để hoàn thiện các đồ án quy hoạch và thực hiện các thủ tục tiếp theo.

3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Giao Phòng Quản lý dự án khu vực 1:

- Chuẩn bị hồ sơ để phục vụ công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch;

- Gửi hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu và phiếu lấy ý kiến cho các phường và các cơ quan có liên quan để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và địa phương triển khai niêm yết, trưng bày phương án quy hoạch phân khu tại các phường và các tổ dân phố có liên quan trên địa bàn;

- Tổng hợp các phiếu ý kiến, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện đồ án quy hoạch và tham mưu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo theo quy định hiện hành;

3.2. UBND xã Cam Hiệp, xã Cam An phối hợp:

- Phối hợp với Phòng Quản lý dự án khu vực 1 và đơn vị tư vấn triển khai niêm yết, trưng bày phương án quy hoạch phân khu tại phường và các tổ dân phố có liên quan trên địa bàn; Đăng tải hồ sơ đồ án quy hoạch và phiếu ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của địa phương;

- Thông báo để các tổ chức, các nhân, cộng đồng dân cư có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến;

- Tổng hợp các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án quy hoạch phân khu bằng văn bản, kèm kiến nghị của địa phương về nội dung hoàn thiện hồ sơ đồ án theo góp ý;

3.3. Phân viện Kiến trúc miền Nam (đơn vị tư vấn):

- Chuẩn bị hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu theo quy định để tổ chức niêm yết và đăng tải trên trang thông tin điện tử;

- Phối hợp với Phòng Quản lý dự án khu vực 1, UBND các xã tổ chức niêm yết và trưng bày công khai đồ án quy hoạch;

- Tổng hợp các ý kiến, báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch đảm bảo quy định để tiến hành làm các thủ tục tiếp theo.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư tham gia góp ý kiến theo mẫu phiếu đính kèm. Phiếu tham gia góp ý đề nghị các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan gửi về UBND các xã, phường có liên quan. Trường hợp có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên hệ trực tiếp cán bộ phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của UBND xã có liên quan hoặc Phòng Quản lý dự án khu vực 1 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa để được giải thích và hướng dẫn.

Ngoài ra, tổ chức, cá nhân có thể gửi phiếu tham gia ý kiến trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Quản lý dự án khu vực 1 - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa - Địa chỉ: 17 Phạm Hùng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua địa chỉ email: bqlnngt@khanhoa.gov.vn

Tài liệu đính kèm xem tại link:

https://drive.google.com/drive/folders/1wX-pOlMp9Ls6pwfJyDwWW4mJm2IH_AG4

Căn cứ nội dung kế hoạch trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (bc);
- Sở Xây dựng (bc);
- UBND xã Cam Hiệp, xã Cam An;
- Lưu: VT; H.Phát.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Đình Triết